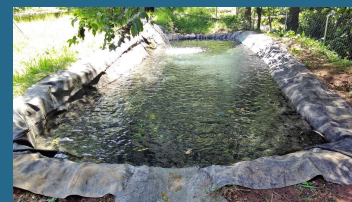
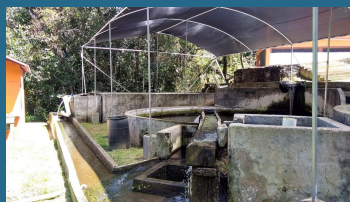


Rancho en Batan Chico

Donato Guerra, Estado de México.



Venta: \$9,000,000
Pesos mexicanos



RANCHO PRODUCTIVO DE TRUCHA, 6 TONELADAS AL AÑO, TOTALMENTE CERTIFICADO. Ubicado a 3 km del centro de Donato Guerra hacia el Noreste a 40 minutos de Valle de Bravo, cuenta con una superficie de 55,400 m² (5.54 ha). El terreno se encuentra en desnivel, pero presenta partes planas y semiplanas, (terrazas). Tiene partes de bosque a los costados, huerta de árboles frutales (manzana, durazno y aguacates) área agrícola donde se cultiva maíz y en la parte baja cuenta con manantial. En la parte baja donde está el manantial se realiza la principal actividad, que es la producción de trucha, en un área de aprox. 5000 m², con UNA PRODUCCIÓN ANUAL DE 6 TONELADAS, se cuenta con infraestructura para poder llevarla a cabo (estanques techados con malla sombra, canales de conducción de agua, incubadora, bodegas, área de limpieza, área para empacar, una pequeña oficina, etc.). TODO TOTALMENTE CERTIFICADO. Está una cabaña de descanso de aprox. 110 m² en la parte baja, cuenta con cocina, un baño y recamara. Además de una cabaña más en la parte alta de 70 m² aprox. Es propiedad privada.

Estilo:	Boscoso	Terreno:	55400 m ²
Tipo de terreno:	En desnivel	Construcción:	300 m ²
Estado de conservación:	Excelente	Cocina:	Básica
Estacionamiento:	3 autos	Agua potable:	Si