

# Casa en Unidad Victoria

## Toluca, Estado de México.



Venta: \$2,550,000  
Pesos mexicanos



Casa en venta en Av. Las Torres, a 2 min de la estación Pino Suarez del tren interurbano en Toluca. Es de 2 niveles, en Planta baja se tiene sala con chimenea, estudio, espacio para cocina, comedor, medio baño, estacionamiento para un auto, patio lateral y de servicio. En Planta Alta 3 recamaras, sala de TV, baño completo. La propiedad tiene una superficie de terreno de 128 m<sup>2</sup> y de construcción 175 m<sup>2</sup>. Tiene un uso de suelo H-250-DOT se permite construcción de hasta 15 niveles. Ideal para ferreterías, consultorios, refaccionarias, oficinas a notarias, farmacias, casa de materiales, tiendas de pinturas, torre de departamentos. Cuenta con paneles solares, calentador solar, los pisos de la planta alta son nuevos.

Terreno:	128.00 m <sup>2</sup>	Construcción:	175.00 m <sup>2</sup>
----------	-----------------------	---------------	-----------------------

Niveles:	2	Estado de conservación:	Excelente
Sala:	Si	Comedor:	Si
Recámaras:	3	Baños:	1
Cocina:	No equipada	Cisterna:	Si
Estacionamiento:	1 auto	Agua potable:	Si
Ubicado:	Sobre avenida	Tráfico:	Regular